

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. március 30-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 174/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület
34202/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách
Imre út 11. alagsor 1. R/2. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2. szám alatt található, 97 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 28.850.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 24.522.500 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01- 02- 0005976; adószám: 18074222-1-42; képviseletre jogosult: Tóth László) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A kivonat hitelül:
Budapest, 2026. március 31.


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke